

Lubin, dnia 09 lutego 2026 r.

**OGŁOSZENIE
o wynajmie nieruchomości**

1. Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania Sp. z o.o. w Lubinie przy ul. Rzeźniczej 1 wynajmie niżej wymienioną nieruchomość stanowiącą własność Spółki.
2. Dane obiektu:

Nieruchomość lokalowa o funkcji niemieszkalnej- ul. Rynek 28 (2 i 3), 59-300 Lubin

Charakterystyka obiektu:

Przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 88,30 m² z pomieszczeniem przynależnym o pow. 16,70 m²- piwnica, lokal położony na drugiej kondygnacji budynku wielorodzinnego- Rynek 28/2 oraz lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 86,20 m² z pomieszczeniem przynależnym o pow. 23,80 m²- piwnica i wc o powierzchni 6,90 m² na piętrze, lokal położony na trzeciej kondygnacji budynku wielorodzinnego- Rynek 28/3.

Ogłoszenie dotyczy najmu całości lokalu użytkowego ul. Rynek 28 (2 i 3).

Budynek znajdujący się w ścisłym Centrum Lubina został wybudowany w 2000 roku. Nieruchomość wyposażona jest we wszystkie niezbędne instalacje: elektryczna, gazowa, wodno-kanalizacyjna. Ponadto lokal posiada sprawną klimatyzację oraz instalację alarmową-gotową do zamontowania.

Nieruchomość posiada dostęp do dróg publicznych- ul. Chrobrego, Lubin z ogólnodostępnymi miejscami parkingowymi.

Cały lokal składa się z:

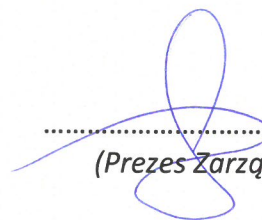
- dwóch pomieszczeń biurowych,
- pomieszczenia socjalnego,
- korytarza,
- sekretariatu,
- gabinetu
- pomieszczenia wc
- sali biurowej,
- dwóch pomieszczeń biurowych,
- pomieszczenia socjalnego,
- korytarza (z wc),
- antresoli.



3. Umowa najmu długoterminowego (czas nieokreślony).
4. Najemca zobowiązany będzie do złożenia deklaracji w sprawie wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości, na której nie zamieszkują mieszkańcy i ponoszenia tej opłaty.
5. Najemca zobowiązany będzie do zawarcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą i posiadany mieniem oraz polisy majątkowej.
6. Miesięczny czynsz najmu w wysokości 50 zł/ m² netto + VAT (po złożeniu oferty możliwość negocjacji)- płatny z dołu, dodatkowo opłaty za media: energia elektryczna, gaz, woda, ścieki.
7. Kaucja za lokal użytkowy płatna jednorazowo przy podpisywaniu umowy wynosić będzie 11 080,00 zł netto (do uzgodnienia).
8. Nieruchomość dostępna do oględzin po wcześniejszym kontakcie telefonicznym pod nr tel. 76 724 99 40 w godzinach 7- 14.

9. Podmioty zainteresowane wynajmem nieruchomości mogą złożyć ofertę wynajmu pisemnie **do dnia 09.03.2026 r. do godz. 14.00** w siedzibie Wynajmującego w Lubinie przy ulicy Rzeźniczej 1 lub przestać mailem na adres mpo@mpo.lubin.pl.

ZATWIERDZAM


.....
(Prezes Zarządu)


MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO OCZYSZCZANIA
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Lubinie
59-300 Lubin, ul. Rzeźnicza 1
tel. 76 724 99 40; fax 76 724 99 50
NIP: 692-10-11-467, REGON: 390404620